

## VENDA DIRETA - IMÓVEL EM GENERAL CÂMARA

1º Leilão: 08/09/2023 - 15:00

Local: Br 290, Km 177 Caixa postal 30 - Bairro Charrua - Butiá/RS

Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

Observações: ACEITAMOS PROPOSTAS, DESDE QUE NÃO CONSIDERADAS PREÇO VIL. INFORMAÇÕES PELOS FONES: (51) 9.9704-9282 – watts escritório / (51) 9996-6466 - Leiloeiro SITE: [www.leilaobutia.com.br](http://www.leilaobutia.com.br) E-MAIL: [leilaobutia@gmail.com](mailto:leilaobutia@gmail.com)

### LOTE: 000

#### IMÓVEL EM GENERAL CÂMARA/RS

\*EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL EM GENERAL CÂMARA/RS: uma fração de terras com área superficial de 14.366,85 m<sup>2</sup>, lugar denominado Capão, divide-se com a RS-405 em toda sua extensão, matrícula 4.077 do Registro de Imóveis de General Câmara, os lotes 3<sup>a</sup>, 3B e 04 possuem edificações com 180,00m<sup>2</sup>, 324,00m<sup>2</sup> e 624,21m<sup>2</sup>, respectivamente. Na edificação do lote 04 encontra-se a sede da empresa Torque Power Service Ltda. Informações Complementares: nos termos do R. 3 da matrícula do imóvel situado no distrito Industrial de General Câmara e foi pelo Município nos termos da autorização da Lei Municipal nº 1778, na legislação o terreno é dividido em cinco lotes: o lote 3<sup>a</sup>, com 2.042,50m<sup>2</sup>, o lote 3B com 2.247,70m<sup>2</sup>, o lote 04 com 3.435,20m<sup>2</sup>, o lote 05 com 3.345,20m<sup>2</sup>, o lote 06 com 3.206,25m<sup>2</sup>. Tal divisão não está averbada no Cartório de Registro de Imóveis, por isso foi penhorado a totalidade do imóvel. AVALIADO R\$ 1.500.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

Observações: ACEITAMOS PROPOSTAS, DESDE QUE NÃO CONSIDERADAS PREÇO VIL. INFORMAÇÕES PELOS FONES: (51) 9.9704-9282 – watts escritório / (51) 9996-6466 - Leiloeiro SITE: [www.leilaobutia.com.br](http://www.leilaobutia.com.br) E-MAIL: [leilaobutia@gmail.com](mailto:leilaobutia@gmail.com)