CENTRO DE LEILÕES
BUTIÁ

Br 290, Km 177 - Caixa postal 30 - Bairro Charrua
Butiá - RS - CEP 96750-000
Fones: **(51) 99996-6466** | **(51) 99739-9552**
https://www.leilaobutia.com.br
atendimento@leilaobutia.com.br

LEILÃO TERRENO E DIVERSOS

1º Leilão: 24/07/2024 - 15:00

2º Leilão: 07/08/2024 - 15:00

Local: ESTRADA BR 290, KM 176, BAIRRO CHARRUA, BUTIÁ/RS

Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

Observações: Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br

LOTE: 001

TERRENO EM ARROIO DOS RATOS/RS
*TERRENO EM ARROIO DOS RATOS/RS: com área de 9.185,15m², localizado na rua Olimpio Ferreira Camboim, quadra 181, lote p/02, lado par, distando 113,42 m da esquina com a rua James Jonhson. Matrícula 4.560 do Ofício de Registro de Imóveis de Arroio dos Ratos. AVALIADO EM R$ 400.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*

LOTE: 002

TERRENO EM ARROIO DOS RATOS/RS
*TERRENO EM ARROIO DOS RATOS/RS: com área superficial de 1.240 m², constante do lote 07, quadra I, do desmembramento denominado "Parque Farroupilha", matrícula 1.849 do ofício de registro públicos de Arroio dos Ratos. AVALIADO EM R$ 37.200,00.

AVALIAÇÃO: R$ 37.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.600,00

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*

LOTE: 003

CALÇADOS DIVEROS
*CALÇADOS (744 pares): 482 tamancos, numeração do 33 ao 40, diversas marcas, valores diversos, 258 sandálias, numeração do 33 ao 40, diversas marcas, valores diversos e 04 chinelos, numeração 34 e 35, marcas Ramarim, Djean e Grendane, valores diversos. AVALIADOS EM R$ 74.454,70.

AVALIAÇÃO: R$ 74.454,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.227,35

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*

LOTE: 004

MICROÔNIBUS
*MICROÔNIBUS: marca Marcopolo/Volare W9 ON, placas LKX 2975, chassi: 93PB40E3V9C029933, RENAVAM: 00145400565. Avaliado em R$ 75.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*

LOTE: 005

EXCELENTE IMÓVEL EM BUIÁ/RS
*EXCELENTE IMÓVEL EM BUTIÁ/RS: terreno urbano com área superficial de 875,00 m², inclusive um prédio de alvenaria residencial com 181,90 m², localizado na Rua Ramão Perez nº 149 em Butiá/RS, matrícula nº 7.637 do RI de Butiá. AVALIADO EM R$ 475.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 237.500,00

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*

LOTE: 006

MADEIRAS DIVERSAS

*TORAS DE EUCALIPTO (20M³): com aproximadamente 5,80 m de comprimento. AVALIADO R$ 5.000,00. - MADEIRA PRÉ CORTADA (1M³): com 5cm x 81 cm. AVALIADO EM R$ 600,00. -GUIAS DE MADEIRA (2M³): com bitolas variadas de 10cm x 270 cm e 15cm x 270cm. AVALIADO EM R$ 1.200,00. -MADEIRA PRÉ CORTADA (1,5 M³): com 2,5 cm x 130 cm. AVALIADO EM R$ 900,00. -MADEIRA EM PRANCHA (2,5M³): com 15 cm x 550 cm. AVALIADO EM R$ 1.500,00. - MADEIRA EM TÁBUA (0,5 M³): com 30 C, X 2,5 cm X 550 cm. AVALIADO EM R$ 300,00.

AVALIAÇÃO: R$ 9.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.750,00

Observações: *Caso não haja licitantes, volta em 2º leilão no dia 07 de agosto do corrente ano, no mesmo local e horário a quem mais oferecer desde que não seja considerado preço vil, Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único do CPC (Lei 13.105, de 16/03/2015). OBS: existem alguns casos em que o Juíz arbitra um valor já em 1° leilão, e outro para 2° leilão, quando não houver, será seguido conforme o artigo 891 do CPC, em 1º leilão valor de avaliação e em 2° leilão preço mínimo 50% do valor da avaliação. É por conta do interessado na aquisição dos bens a verificação de débitos existentes junto aos mesmos. INFORMAÇÕES PELOS FONES: 9.9704-9282 – escritório/watts /9.9996-6466 (Leiloeiro) E-MAIL: leilaobutia@gmail.com SITE: www.leilaobutia.com.br*