

## LEILÃO DE IMÓVEIS E DIVERSOS

1º Leilão: 01/09/2022 - 15:00

2º Leilão: 16/09/2022 - 15:00

Local: ESTRADA BR 290, KM 176, BAIRRO CHARRUA, BUTIÁ/RS

Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

### LOTE: 001

#### IMÓVEL COMERCIAL EM CHARQUEADAS/RS

\*EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL JUNTO AO TREVO PRINCIPAL DA ENTRADA DE CHARQUEADAS/RS: terreno urbano designado como lote nº 324 ou 09,10,39 e 40 da quadra 298 ou A, com área de 1785,00m² com frente para a RS 401, distando da esquina da Av. Piratini, 98,60m, no Bairro Vila Orvisa, no quarteirão formado pela Av. Piratini, RS 401, Vinicius de Moraes e Vitor Meireles, tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao norte onde estenta com a RS 401, medindo 32 metros, ao sul faz fundos com a rua Vitor Meireles, medindo 27 metros, ao leste com os lotes 08 e 41, medindo 60 metros. Sobre o mesmo está contido um prédio industrial de alvenaria com 764m², sito à RS 401 nº 3771. Matrícula nº 22.398 do Registro de Imóveis de São Jerônimo. AVALIADO EM R\$ 2.500.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250.000,00

### LOTE: 004

#### TUPIA

\*TUPIA DE MESA (01): marca Ribso. R\$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

### LOTE: 005

#### RESPINGADEIRA

-RESPINGADEIRA (01): marca Omil/Ferramentas Gerais. R\$13.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.500,00

### LOTE: 006

#### FURADEIRA DE CORRENTE

-FURADEIRA DE CORRENTE (01): marca Ferramentas Gerais. R\$ 20.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

### LOTE: 007

#### FURADEIRA DE VENEZIANA

-FURADEIRA DE VENEZIANA (01): marca Ferramentas Gerais. R\$ 20.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

### LOTE: 008

#### SERRA CIRCULAR DE MESA

-SERRA CIRCULAR DE MESA (01): marca Farmac. R\$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

### LOTE: 009

#### DESEMPENADEIRA

- DESEMPENADEIRA (01): marca Mazutti. R\$ 6.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

### LOTE: 010

#### FURADEIRA RADIAL

\*FURADEIRA RADIAL (01): marca Kone, modelo K25 de 1982. R\$ 2.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00

### LOTE: 011

#### FURADEIRA RADIAL

-FURADEIRA RADIAL (01): marca Helmo, modelo FC capacidade 25mm. R\$ 2.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00

### LOTE: 012

#### SERRA CIRCULAR

-SERRA CIRCULAR (01): marca Dewalt com bancada em estado ruim de conservação. R\$ 500,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00

**LOTE: 013**

**CARVÃO VEGETAL**

\*CARVÃO VEGETAL (12.500 KG): embalado em sacos de adubo, tamanho variado. R\$ 2,00 o kg, total R\$ 25.000,00.

**AValiação:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00