CENTRO DE LEILÕES
BUTIÁ

Br 290, Km 177 - Caixa postal 30 - Bairro Charrua
Butiá - RS - CEP 96750-000
Fones: **(51) 99996-6466** | **(51) 99739-9552**
https://www.leilaobutia.com.br
atendimento@leilaobutia.com.br

IMÓVEIS E VEÍCULOS

1º Leilão: 27/09/2022 - 15:00
2º Leilão: 11/10/2022 - 15:00
Local: BR 290, KM 176, BAIRRO CHARRUA, BUTIÁ/RS
Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

LOTE: 001

EXCELENTE IMÓVEL EM BUTIÁ/RS
* EXCELENTE IMÓVEL EM BUTIÁ/RS(BUTIÁ TÊNIS CLUBE): terreno com área de 19.104,60 m², com forma irregular, que fica fazendo parte integrante da escritura, situado na zona urbana, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua nº 42, ao sul com a propriedade da vendedora, a leste com a rua n° 72, e a oeste com propriedade da vendedora, imóvel este que a outorgante houve em maior extensão por compra feita a Cia Carbonífera Riograndense, conforme escritura pública registrada a folhas 63/64 do L°3-I, sob nº3.245 do Registro de Imóveis de São Jerônimo. Benfeitorias não averbadas: encontra-se edificado em alvenaria, uma área de 1.276 m², área constituída , em sua maior parte, de um ginásio de esportes, que tem como anexos um salão de festas, campo de futebol sete, área de piscina com toboágua, lago e demais instalações que não encontram-se averbadas, o imóvel localiza-se no endereço: Rua Ramão Perez, nº 93, Butiá/RS, Ocupação: Sede do Butiá Tênis Clube. AVALIADO EM R$ 3.000.000,00. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 2º LEILÃO: R$ 1.500.000,00. OBS: Isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na divida ativa. Positivo o leilão o valor integral da arrematação deverá ser disponibilizado ao juízo, observando

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00

Observações: *VALOR PARA ALIENAÇÃO DOS BENS CONSTANTES NESTE EDITAL EM 2º LEILÃO: Alienação Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação.*

LOTE: 002

EXCELENTE IMÓVEL EM ARROIO DOS RATOS/RS
*IMÓVEL EM ARROIO DOS RATOS/RS: terreno urbano, com área superficial de 2.423,31 m², na quadra 064, lote03, terreno encravado no quarteirão formado pelas ruas Jacques Webster, Januário Choza Coutinho, Getulio Azzi e Jaques Paiva Guimarães, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste confrontando-se com o lote 04 e 08, de propriedade de Adriana Louzada Wisniewski, onde mede 45,50m; fundos, ao oeste, na largura de 56,00, confronta-se como lote 07, de propriedade do Município de Arroio dos Ratos, fazendo quebrada em direção ao oeste, na extensão de 59,00m confronta-se com o lote 09, de propriedade de Aracy Coutinho Tassoni, ao norte, na extensão de 41,00m, confronta-se com os lotes 02 e 03, sendo o lote 02 de propriedade de Hélio Menezes Chagaetellen e o lote 03 de propriedade de Rogacisno da Luz Escouto, ao sul na extensão de 45,50m, confronta-se com o lote 08, de propriedade de José Fernando Pereira da Silva. AVALIADO EM R$ 70.000,00. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 2° LEILÃO (60% DO VALOR DA AVALIAÇÃO – estipulado pelo Juíz): R$ 42.000,00, PODENDO SER PARCELADO EM NO MÁXIMO 05 VEZES. OBS: O IMÓVEL POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS COM O MUNCÍPIO DE ARROIO DOS RATOS NO VALOR DE R$ 20.764,94 ATUALIZADA EM 08/03/22.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.000,00

Observações: *VALOR PARA ALIENAÇÃO DOS BENS CONSTANTES NESTE EDITAL EM 2º LEILÃO: Alienação Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação*

LOTE: 003

AUMTÓVEL VOYAGE
*AUTOMÓVEL: W/Novo Voyage 1.6 City, placa ITX0827, cor cinza, chassi: 9BWDB05U7DT213187, ano/modelo 2012/2013, renavam: 00502718226. AVALIADO EM R$ 38.300,00. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 2º LEILÃO: R$ 19.150,00.

AVALIAÇÃO: R$ 38.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.150,00

Observações: *VALOR PARA ALIENAÇÃO DOS BENS CONSTANTES NESTE EDITAL EM 2º LEILÃO: Alienação Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação.*

LOTE: 004

AUTMÓVEL RENAULT CLIO
*AUTOMÓVEL: Renault Clio EXP1016VH, placa IWS9D15, cor branca, ano/modelo: 2015/2016, renavam: 01060009231, chassi: A1BB8215GL882370. AVALIADO EM R$ 34.238,00. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 2º LEILÃO: R$ 17.119,00.

AVALIAÇÃO: R$ 34.238,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.119,00

Observações: *VALOR PARA ALIENAÇÃO DOS BENS CONSTANTES NESTE EDITAL EM 2º LEILÃO: Alienação Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação*

LOTE: 005

MÁQUINA NIVELADORA
*MÁQUINA: Magna-Trap 10", turbo Grinder, nivelador. AVALIADO EM R$ 30.000,00. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO EM 2º LEILÃO: R$ 15.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *VALOR PARA ALIENAÇÃO DOS BENS CONSTANTES NESTE EDITAL EM 2º LEILÃO: Alienação Art. 891. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Parágrafo único. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação*