CENTRO DE LEILÕES
BUTIÁ

Br 290, Km 177 - Caixa postal 30 - Bairro Charrua
Butiá - RS - CEP 96750-000
Fones: **(51) 99996-6466** | **(51) 99739-9552**
https://www.leilaobutia.com.br
atendimento@leilaobutia.com.br

EXECLENTE PRÉDIO COMERCIAL EM CHARQUEADAS/RS

1º Leilão: 31/03/2022 - 15:00

2º Leilão: 19/04/2022 - 15:00

Local: Br 290, Km 177 Caixa postal 30 - Bairro Charrua - Butiá/RS

Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

Observações: REGRAS IMPORTANTES - LEIA COM ATENÇÃO!!! 1- O ARREMATANTE FICA CIENTE QUE A FORMA DE PAGAMENTO DE SUA COMPRA É À VISTA, COMO TAMBÉM A COMISSÃO DO LEILOEIRO QUE É 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO; 2- O ARREMATANTE TEM O PRAZO DE 24 HORAS APÓS A DATA DO LEILÃO PARA SOLICITAR GUIAS JUNTO AO ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO, PARA PROCEDER AO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO E COMISSÃO. NÃO EFETUADO O PAGAMENTO DENTRO DO PRAZO ESTIPULADO, O ARREMATANTE FICARÁ INADIMPLENTE PERANTE A JUSTIÇA COMPETENTE QUE LEVOU O BEM Á VENDA. 3- EM CASO DE DÚVIDAS EM RELAÇÃO A FORMA DE COMPRA E PAGAMENTO, FAVOR ENTRAR EM CONTATO COM O ESCRITÓRIO PELO TELEFONE (51) 9.9704-9282. OBS: EM SEGUNDO LEILÃO ACEITAMOS OFERTAS DESDE QUE NÃO CONSIDERADO PREÇO VIL, QUE NESTE CASO (PROCESSO) SERIA LANCE MÍNIMO ACIMA DE 30% DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

LOTE: 01

IMÓVEL COMERCIAL EM CHARQUEADAS/RS

*IMÓVEL COMERCIAL EM CHARQUEDAS/RS: terreno urbano, designado como área 02, lote nº 200 da quadra 541, loteamento Distrito Industrial, com área de 12.889,12 m², com frente para Estrada Municipal, distando 325m da Rua Projetada 01, situado no quarteirão formado por: RS 401 Estrada Municipal e terras de particulares e do Estado do rio Grande do Sul. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, faz divisa com o lote 15 ou 100, medindo 179,48m, ao leste faz divisa com área do estado, medindo 70,90m, ao sul faz divisa com o lote 13 ou 280, medindo 196,89m e ao oeste onde entesta com a estrada Municipal medindo 68,62m. Benfeitorias: construção em alvenaria com área de 2.400,40m², sendo que referida construção é dividida em 03 pavimentos, sendo eles: recepção, escritório e galpão/almoxarifado para maquinários. Matrícula 22.421 do RI da Comarca de São Jerônimo/RS. AVALIADO R$ 1.200.000,00. -TERRENO EM CHARQUEADAS/RS: zona urbana, designado como área 02, lote 350, da quadra 541, loteamento Distrito Industrial, com área de 20.000,00 m², com frente para a estrada Municipal esquina com a rua Projetada 01, situado no quarteirão formado por: RS 40, estrada Municipal e terras de particulares e do Estado do Rio Grande do Sul, tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, faz divisa com o lote 13 ou 280, medindo 200,00 m, ao leste, faz divisa com área de reserva 03 ou lote 550, medindo 100,00m, ao sul , faz divisa com a rua Projetada 1 (esquina), medindo 200,00m e a oeste onde entesta com a estrada Municipal medindo 100,00m. Matrícula 22.420 do RI da Comarca de São Jerônimo/RS. AVALIADO R$ 200.000,00. -TERRENO EM CHARQUEADAS/RS: zona urbana, designado como área 02, lote 550, da quadra 541, loteamento Distrito Industrial, com área de 24.612,21 m², com frente para a rua Projetada 01, distando 200,00 da estrada Municipal, situado no quarteirão formado por: RS 40, estrada Municipal e terras de particulares e do Estado do Rio Grande do Sul, tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, faz divisa com o lote 13 ou 280, medindo 330,66 m, ao leste, faz divisa com terras do estado, medindo 100,00m, ao sul , onde entesta com a Rua Projetada 01, medindo 331,92m, ao oeste com o lote 12 ou 50, medindo 100,00m. Há neste terreno uma área de Preservação Ambiental (APA3), de forma irregular conforme descrito a seguir, com a área de 10.746,35m², com as seguintes descrições e confrontações: ao norte mede 92,10m com o lote 13 ou 280, ao sul mede 122,85m junto ao alinhamento da Rua Projetada 01, ao leste uma linha que forma um ângulo 80°00'40" com o alinhamento do lote 13 ou 280 no sentido norte-sul mede 102,00m confrontando com área de reserva 03, e ao oeste, uma linha que forma um ângulo de 63°24'16", com alinhamento da Rua Projetada 01 no sentido sudoeste-nordeste, mede 112,18m confrontando com área da reserva 03. Matrícula 22.430 do RI da Comarca de São Jerônimo/RS. AVALIADO R$ 180.000,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 1.580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 474.000,00

Observações: *EM SEGUNDO LEILÃO ACEITAMOS OFERTAS DESDE QUE NÃO CONSIDERADAS PREÇO VIL, ONDE NESTE CASO (PROCESSO) PARTE DE 30% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. REGRAS IMPORTANTES - LEIA COM ATENÇÃO!!! 1- O ARREMATANTE FICA CIENTE QUE A FORMA DE PAGAMENTO DE SUA COMPRA É À VISTA, COMO TAMBÉM A COMISSÃO DO LEILOEIRO QUE É 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO; 2- O ARREMATANTE TEM O PRAZO DE 24 HORAS APÓS A DATA DO LEILÃO PARA SOLICITAR GUIAS JUNTO AO ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO, PARA PROCEDER AO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO E COMISSÃO. NÃO EFETUADO O PAGAMENTO DENTRO DO PRAZO ESTIPULADO, O ARREMATANTE FICARÁ INADIMPLENTE PERANTE A JUSTIÇA COMPETENTE QUE LEVOU O BEM Á VENDA. 3- EM CASO DE DÚVIDAS EM RELAÇÃO A FORMA DE COMPRA E PAGAMENTO, FAVOR ENTRAR EM CONTATO COM O ESCRITÓRIO PELO TELEFONE (51) 9.9704-9282.*